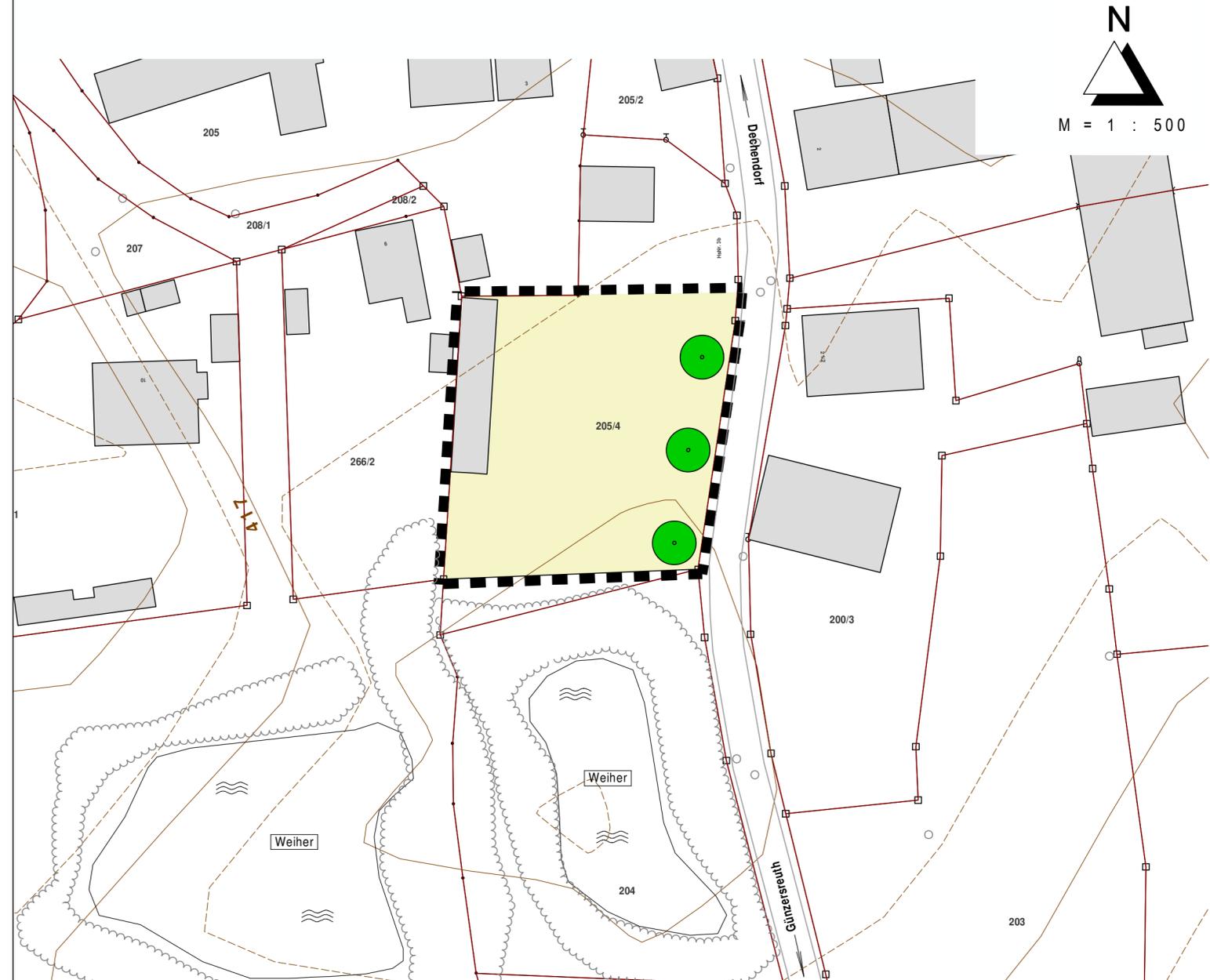


# Einbeziehungssatzung A3 "Südlicher Ortsrand von Albersreuth"

Gemeinde Kammerstein, Landkreis Roth



N  
M = 1 : 500

## Festsetzungen durch Planzeichen

### Bauflächen

 In den Innenbereich einbezogene Fläche

### Grünordnung

 Pflanzgebot A:  
Baumpflanzung auf privaten Flächen  
mit Standortbindung

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## Hinweise durch Planzeichen

 Bestehende Grundstücksgrenzen

 Flurnummern

 Höhenschichtlinien

 Vorhandene Gehölze

 Bestehende Gebäude

## Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat von Kammerstein hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ die Aufstellung der Einbeziehungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
3. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Kammerstein hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ die Einbeziehungssatzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Kammerstein, den \_\_\_\_\_

Wolfram Göll, Erster Bürgermeister (Siegel)

5. Ausgefertigt  
Kammerstein, den \_\_\_\_\_

Wolfram Göll, Erster Bürgermeister (Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zu der Einbeziehungssatzung wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Kammerstein, den \_\_\_\_\_

Wolfram Göll, Erster Bürgermeister (Siegel)

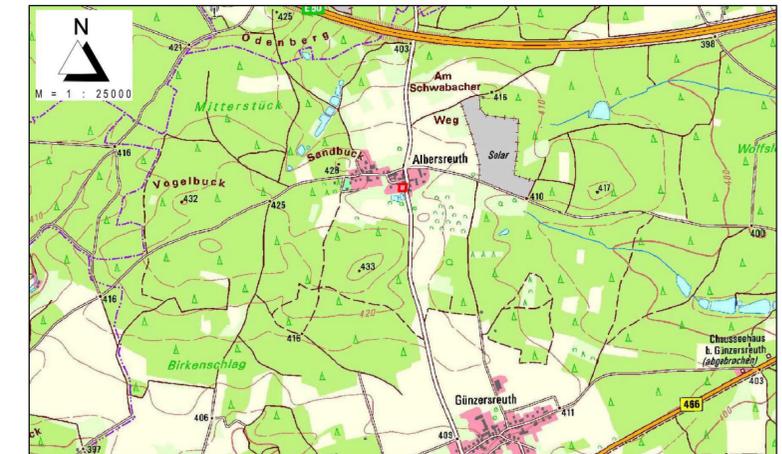


# Gemeinde Kammerstein

## Einbeziehungssatzung A3 "Südlicher Ortsrand von Albersreuth"

gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Gemeinde Kammerstein  
Landkreis Roth



Ausfertigung

**KLOS**  
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung  
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten  
Alte Rathausgasse 6  
91174 Spalt  
www.ib-klos.de  
Fon: 09175 / 7970 - 0  
Fax: 09175 / 7970 - 50  
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 09.10.2024

geändert: 25.03.2025

C. Klos, Dipl.-Ing.