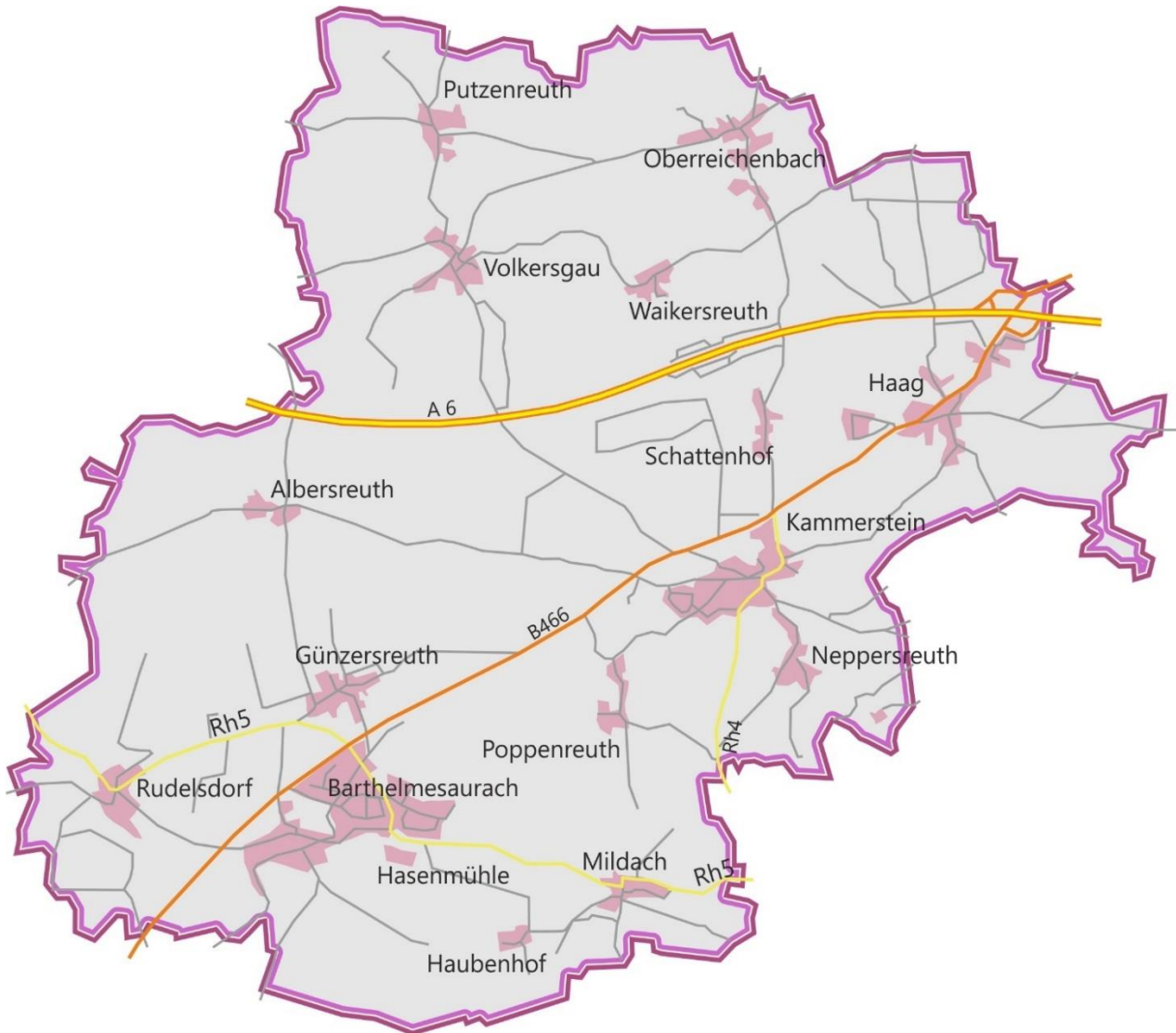


# GEMEINDE KAMMERSTEIN

## VITALITÄTS-CHECK



**GEMEINDE KAMMERSTEIN****VITALITÄTS-CHECK**

**Auftraggeber:** Gemeinde Kammerstein  
Dorfstraße 10  
91126 Kammerstein

**Gefördert durch:** Amt für ländliche Entwicklung Mittelfranken  
Philipp-Zorn-Straße 37  
91522 Ansbach

**Auftragnehmer:** GEO-PLAN  
Hutzemann und Hacke GbR Dipl.-Geographen  
Am Mühlgraben 10 95444 Bayreuth  
Tel. 0921 24365 E-Mail [info@geoplan-bayreuth.de](mailto:info@geoplan-bayreuth.de)  
[www.geoplan-bayreuth.de](http://www.geoplan-bayreuth.de)

**Bearbeitungsstand:** 09.10.2023

Der Vitalitäts-Check wurde im Rahmen des Gemeindeentwicklungskonzeptes (GEK) durchgeführt und mit der Gemeinde abgestimmt. Seine maßgeblichen Ergebnisse sind unmittelbar in das GEK eingeflossen. Dort finden sich zu jedem Ortsteil Analysen, Entwicklungsziele und Projekte der Ortsteilentwicklung.

Im Folgenden werden die Ergebnisse der Datenbankauswertung dargestellt. Im GEK sind jeweils Kartendarstellungen zu den betroffenen Flächen bzw. Gebäuden eingefügt.

Die Flächenmanagementdatenbank (FMD) wird der Gemeinde übergeben, eine Einweisung in die Handhabung der FMD erfolgt.

## Vitalitäts-Check - Detailbericht Gemeinde

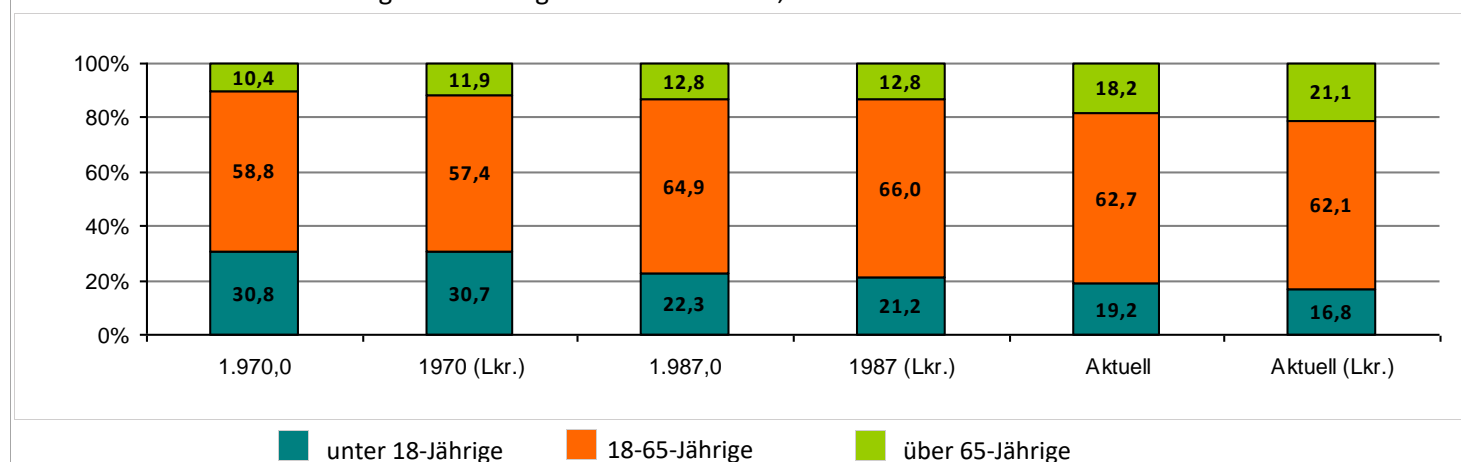

 ILE:  Gemeinde: **Kammerstein**

Raumkategorie	Gemeinde	Landkreis
Gebietskategorie nach LEP		Roth
Zentralörtliche Einstufung des Hauptortes		

Demographie	Gemeinde	Landkreis
Bevölkerungsstand *	3.063	126.749
Bevölkerungsentwicklung der vergangenen 10 Jahre (in Prozent)	8,8	1,9

\* Bezugspunkt siehe Anwendungshinweise "Stand der Statistikdaten"

Bevölkerungsentwicklung in relativen Zahlen, differenziert nach drei Altersstufen

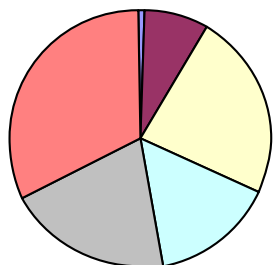


Demographische Alterung Billeter-Maß	-0,65	-0,80		
Zuzüge je 1.000 EW (aktuell)	49	59		
Fortzüge je 1.000 EW (aktuell)	53	59		
Wanderungssaldo (absolut)	-14	38		
Bevölkerungsvorausberechnung absolut, bis 2031/37 (Gemeinde) bzw. 2037 (Landkreis)**	260	4.199		
Bevölkerungsvorausberechnungen bis 2031/37 (Gemeinde) bzw. 2037 (Landkreis), unterteilt in Altersstufen (prozentual)**	< 18 Jährige	30,5	< 18 Jährige	20,7
	18-65 Jährige	-3,2	18-65 Jährige	-14,7
	> 65 Jährige	25,0	> 65 Jährige	43,7

\*\* Gemeinden unter 5.000 Einwohner mit Prognosedaten für 2031

ILE:

Gemeinde: **Kammerstein**



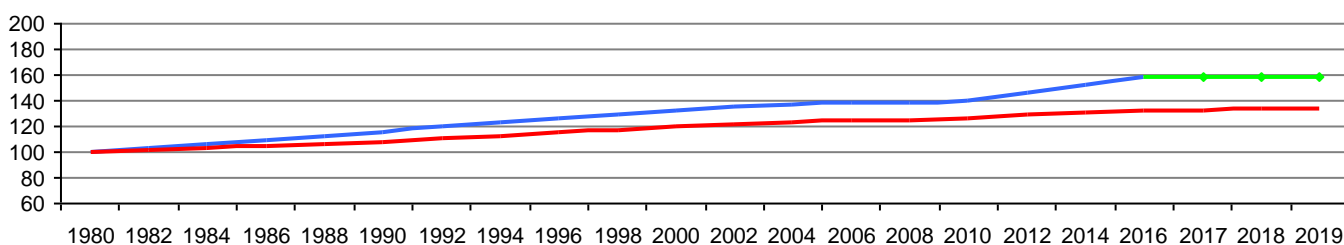
<span style="color: blue;">■</span>	< 50 Ew.*
<span style="color: purple;">■</span>	50-100 Ew.
<span style="color: yellow;">■</span>	100-200 Ew.
<span style="color: cyan;">■</span>	200-500 Ew.
<span style="color: grey;">■</span>	500-1.000 Ew.
<span style="color: red;">■</span>	> 1.000 Ew.

Ortsteilgröße	Einwohner	Anzahl
< 50 Ew.*	-37	4
50-100 Ew.	240	4
100-200 Ew.	727	5
200-500 Ew.	472	1
500-1.000 Ew.	631	1
> 1.000 Ew.	1030	1

\*alle Einwohner in Ortsteilen mit weniger als 50 Einwohnern oder im Außenbereich sowie ohne Einwohnerangaben

Flächennutzung	Gemeinde		Landkreis	
	1980	2019	1980	2019
Gesamtfläche in ha	3.708		89.516	
Siedlungs- und Verkehrsfläche (SuV) 1980, 2004 und 2019 in ha	1980	231	1980	6.414
	2004	326	2004	9.780
	2019	397	2019	11.132
Siedlungs- und Verkehrsfläche (SuV) 1980, 2004 und 2019 in Prozent der Gesamtfläche	1980	6,2	1980	7,2
	2004	8,8	2004	10,9
	2019	10,7	2019	12,4
Veränderung der Siedlungs- und Verkehrsfläche zwischen 2009 und 2019 in Prozent pro Jahr	1,5		0,9	
Wohnbaufläche je EW (m <sup>2</sup> )	222		189	
Wohnfläche je EW (m <sup>2</sup> )	51		50	
Belegungsdichte (EW je Wohneinheit)	2,3		2,4	

Entwicklung der Siedlungs- und Verkehrsfläche sowie der Bevölkerung zwischen 1980 und 2017 in Prozent (Ausgangswert 1980 = 100%)



— Siedlungs- und Verkehrsfläche    — Siedlungs- und Verkehrsfläche ab 2016\*    — Bevölkerung

\* Farbliche Veränderung der SuV-Kurve verdeutlicht die Statistikumstellung bei der Erfassung der Flächennutzung 2016

## Innenentwicklungspotenziale

Ortsteil	Einheit	Baulücke klassisch	Brache	gering bebaut	Hofstelle	Konversionsfläche	Leerstand
...Albersreuth	Anz	4	0	0	0	0	0
...Albersreuth	ha	0,89	0	0	0	0	0
...Barthelmesaurach...	Anz	11	0	0	0	0	6
...Barthelmesaurach...	ha	0,91	0	0	0	0	0,11
...Günzersreuth	Anz	0	1	0	0	0	0
...Günzersreuth	ha	0	0,1	0	0	0	0
...Haag	Anz	3	1	0	0	0	1
...Haag	ha	0,23	0,01	0	0	0	0,02
...Hasenmühle	Anz	0	0	0	0	0	0
...Hasenmühle	ha	0	0	0	0	0	0
...Haubenhof	Anz	1	1	0	0	0	0
...Haubenhof	ha	0,05	0,02	0	0	0	0
...Kammerstein	Anz	12	1	0	1	0	4
...Kammerstein	ha	1,22	0,02	0	0,13	0	0,25
...Mildach	Anz	0	0	0	0	0	0
...Mildach	ha	0	0	0	0	0	0
...Neppersreuth	Anz	0	0	0	0	0	2
...Neppersreuth	ha	0	0	0	0	0	0,16
...Oberreichenbach...	Anz	1	0	0	0	0	0
...Oberreichenbach...	ha	0,16	0	0	0	0	0
...Poppenreuth	Anz	1	0	0	0	0	0
...Poppenreuth	ha	0,33	0	0	0	0	0
...Putzenreuth	Anz	0	0	0	0	0	0
...Putzenreuth	ha	0	0	0	0	0	0
...Rudelsdorf	Anz	0	1	0	0	0	0
...Rudelsdorf	ha	0	0,21	0	0	0	0
...Schattenhof	Anz	2	0	0	0	0	0
...Schattenhof	ha	0,18	0	0	0	0	0
...Volkersgau	Anz	0	1	0	0	0	0
...Volkersgau	ha	0	0,09	0	0	0	0

ILE:  Gemeinde: **Kammerstein**

...Waikersreuth	Anz	0	0	1	0	0	2
...Waikersreuth	ha	0	0	0,04	0	0	0,21
<b>Gesamt</b>	Anz	<b>35</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Gesamt</b>	ha	<b>3,97</b>	<b>0,45</b>	<b>0,04</b>	<b>0,13</b>	<b>0</b>	<b>0,75</b>

Abkürzungen:

Brache: Gewerbebrache, Gewerbebrache mit Restnutzung, Infrastruktureinrichtung leerstehend, Wirtschaftsgebäude am Ortsrand leerstehend;  
gering bebaut: geringfügig bebautes Grundstück; Hofstelle: Hofstelle leerstehend, Hofstelle mit Restnutzung; Leerstand: Wohngebäude leerstehend

<b>Arbeitsmarkt und Wirtschaft</b>	Gemeinde		Landkreis	
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort je 1.000 Einwohner	290		317	
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort je 1.000 Einwohner	444		435	
Pendlersaldo (gesamt)	-436		-14.585	
Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftszweigen in Prozent	Land- und Forstwirtschaft	1,0	Land- und Forstwirtschaft	0,5
	Produzierendes Gewerbe	33,7	Produzierendes Gewerbe	34,7
	Handel, Verkehr, Gastgewerbe	23,4	Handel, Verkehr, Gastgewerbe	22,1
	Unternehmensdienstleistungen	18,6	Unternehmensdienstleistungen	17,1
	Öffentliche und private Dienstleister	23,3	Öffentliche und private Dienstleister	25,5
Landwirtschaftliche Betriebe: Anzahl der Betriebe nach Größe der landwirtschaftlichen Nutzfläche	unter 10 ha	2	unter 10 ha	93
	10-50 ha	51	10-50 ha	707
	über 50 ha	12	über 50 ha	46
Veränderung der landwirtschaftlichen Betriebe 1999-2007 in Prozent	-8,5		-17,1	

<b>Kommunale Bodenpolitik und Bodenmarkt</b>	Gemeinde		Landkreis	
Bodenrichtwerte am freien Markt (nicht Einheimischenprogramm) - unbebauter Boden (m <sup>2</sup> )*	von	60	von	35
	bis	395	bis	575

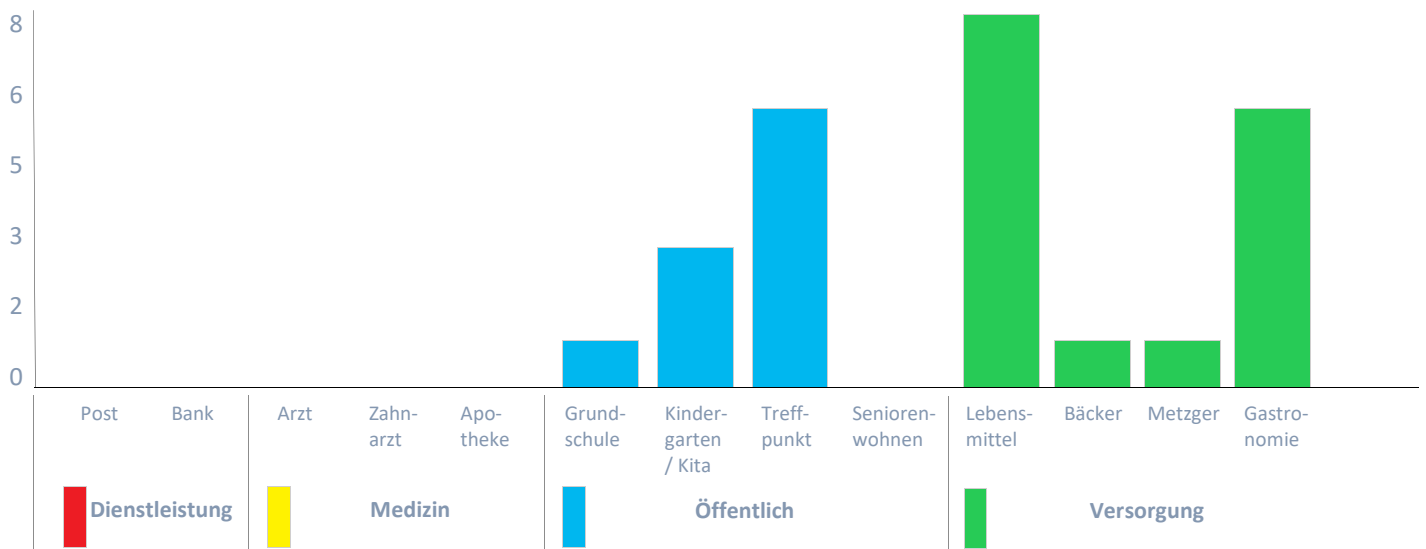
\* inklusive Beiträge für Erschließung, Kommunalabgabengesetz und Naturschutzmaßnahmen

Stand / Alter des FNP	2000
Grundlage für Wohnflächenbedarfsermittlung im FNP	nicht bekannt
Kernaussagen mit Innenentwicklungsbezug	

### Versorgungsstruktur Gemeindeebene (ohne mobile Einrichtungen)

Typ	Anzahl	Typ	Anzahl	
Lebensmitteleinzelhandel	8	Metzgerei	1	
Bäckerei	1	Bank	0	
Post	0	Gastronomie	6	
Kirchliche Einrichtung mit Veranstaltungen	1	Seniorentreff	0	
Bewohner in Einrichtungen für ältere Menschen		Verfügbare Plätze in Einrichtungen für ältere Menschen		
Wohnangebote für Senioren	0	Gemeinschaftshaus	1	
Hausarzt-niederlassungen		Zahnarzt-niederlassungen		
Apotheken		Sporteinrichtung	2	
Vereinshaus	1	Jugendtreff	1	
Grundschulen	1	Kindertagesstätten	3	
			genehmigte Plätze	234

### Übersicht der Einrichtungen



### Einrichtungen in den Ortsteilen

Ortsteil	Dienstleistung		Medizin			Öffentlich				Versorgung			
	Post	Bank	Arzt	Zahn- arzt	Apo- theke	Grund- schule	Kiga/ Kita	Treff- punkt	Senio- ren	Lebens- mittel	Bäcker	Metz- ger	Gastro- nomie
...Albersreuth	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
...Barthelm...	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	1
...Günzersr...	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
...Haag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
...Hasenmühle	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
...Haubenhof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
...Kammerstein	0	0	0	0	0	0	1	5	0	2	1	1	0
...Mildach	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
...Neppersr...	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
...Oberreic...	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
...Poppenreuth	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
...Putzenreuth	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
...Rudelsdorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
...Schattenhof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
...Volkersgau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
...Waikersr...	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>GESAMT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>6</b>

Abkürzungen / Ergänzungen: Post: Postfiliale/-agentur; Bank: Bank bzw. -zweigstelle; Arzt: Arzt der Fachrichtung Allgemeinmedizin (Hausarzt); Kiga/Kita: Kinderbetreuung (Kindergarten/Kindertagesstätte), Treffpunkt: Breitensporteinrichtung (Sportplatz/-halle), Gemeinschaftshaus, Jugendtreff, Kirchliche Einrichtung mit Veranstaltungen, Seniorentreff, Vereinshaus; Senioren: Wohnangebot für Senioren

Anmerkung: die Zeile "GESAMT" bezieht sich für Ärzte, Zahnärzte, Apotheken, Schulen und Kiga/Kitas auf Daten des Statistischen Landesamtes. Abweichungen zu der Summe über alle Ortsteile sind hier möglich, z.B. bei noch nicht vollständiger Dateneingabe für alle Ortsteile.

ILE:

Gemeinde: **Kammerstein****Bürgerschaftliches Engagement****Vereinsstruktur**

Anzahl eingetragener Vereine	12	Vereine je 1.000 Einwohner	3,9
------------------------------	----	----------------------------	-----

**Maßgeblich in der Gemeinde aktive Vereine**

Freiwillige Feuerwehr	<input checked="" type="checkbox"/>	Theaterverein	<input type="checkbox"/>	Gartenbauverein	<input checked="" type="checkbox"/>
Trachten-/Heimatverein	<input type="checkbox"/>	Musikverein	<input type="checkbox"/>	Sportverein	<input checked="" type="checkbox"/>
Volkshochschule bzw. Zweigstelle	<input checked="" type="checkbox"/>	kirchliche Vereine (z.B. Kolping, Landjugend)	<input type="checkbox"/>	örtliche Naturschutzgruppen (Umweltverbände)	<input type="checkbox"/>

**Maßgeblich in der Gemeinde aktive Genossenschaften**

Maschinenring	<input type="checkbox"/>	Soziale Dienstleistungen (Pflege, altersgerechtes Wohnen)	<input type="checkbox"/>	Erneuerbare Energien (Bürgeranlagen)	<input checked="" type="checkbox"/>
Car-Sharing	<input type="checkbox"/>				

**Soziales / ehrenamtliches Engagement**

Hausaufgabenbetreuung	<input type="checkbox"/>	Seniorenachmittage	<input checked="" type="checkbox"/>	Kinderferienprogramm	<input type="checkbox"/>
Tauschringe	<input type="checkbox"/>	Bürgerbus	<input type="checkbox"/>	Dorfladen	<input checked="" type="checkbox"/>
Integrative Angebote für Menschen mit körperlicher / geistiger Behinderung	<input type="checkbox"/>	Nachbarschaftshilfe	<input type="checkbox"/>	Initiativen zur Gemeinde- und Dorfentwicklung aus der Bürgerschaft	<input type="checkbox"/>
Integrative Angebote für Migranten	<input type="checkbox"/>				

**Beteiligungsstrukturen**

Seniorenbeirat	<input type="checkbox"/>	Jugendparlament	<input type="checkbox"/>	
Thematische Arbeitskreise (Dorfentwicklung, Senioren, Kinder und Jugend, Regionalvermarktung, etc.)				<input checked="" type="checkbox"/>
vorgezogene, informelle Bürgerbeteiligung im Rahmen kommunaler Planungsprozesse				<input checked="" type="checkbox"/>

## Vitalitäts-Check - Ortsteilbericht



Ortsteil Albersreuth

Gemeinde: Kammerstein

Bevölkerung	Wert								
Bevölkerung aktuell	28								
Bevölkerung vor 10 Jahren	38								
Siedlungsstruktur	Wert								
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	gering								
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>									
Homogenität der Siedlungsstruktur	gering								
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	schlecht								
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	mittel								
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	schlecht								
Bauzustand des gesamten Ortskerns	mittel								
Versorgung	Wert								
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	1-2 Fahrtenpaare (= sporadische Anbindung), Bedarfsorientiert: ein reguläres Fahrtenpaar, ein Rufbus-Paar								
Breitbandversorgung	(über) 400 Mbit/s								
Innovative Energieversorgung	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>Biomasseheizkraftwerke</td> <td>0</td> <td>Erdwärmesonden</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Abwärmequellen</td> <td>0</td> <td>Andere</td> </tr> </table>	0	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden	0	Abwärmequellen	0	Andere
0	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden						
0	Abwärmequellen	0	Andere						

## Einrichtungen in den Ortsteilen

Einrichtung	Straße	Hnr	Dauer	mobil
Gastronomie	Albersreuth	4	mittelfristig gesichert (4-8 Jahr)	<input type="checkbox"/>

## Innenentwicklungspotenziale im Ortsteil

Kategorien im Flächenutzungsplan

GE Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche      GI Industriegebiet

Ortsteil **Albersreuth**

Gemeinde: **Kammerstein**

MD	Dorfgebiet	MI	Gemischte Baufläche / Mischgebiet
UG	Urbanes Gebiet	W	Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)
WS	Kleinsiedlungsgebiet	MK	Kerngebiet
SO	Sonderbaufläche / Sondergebiet	GB	Fläche für den Gemeinbedarf
AB/IB	Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)		

## Vitalitäts-Check - Ortsteilbericht

Ortsteil Gemeinde: 

Bevölkerung	Wert								
Bevölkerung aktuell	1.030								
Bevölkerung vor 10 Jahren	888								
Siedlungsstruktur	Wert								
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	mittel								
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>									
Homogenität der Siedlungsstruktur	mittel								
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	mittel								
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	mittel								
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	mittel								
Bauzustand des gesamten Ortskerns	mittel								
Versorgung	Wert								
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	≥7 Fahrtenpaare werktags (= regelmäßige Anbindung)								
Breitbandversorgung	(über) 16 Mbit/s								
Innovative Energieversorgung	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>Biomasseheizkraftwerke</td> <td>1</td> <td>Erdwärmesonden</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Abwärmequellen</td> <td>0</td> <td>Andere</td> </tr> </table>	0	Biomasseheizkraftwerke	1	Erdwärmesonden	0	Abwärmequellen	0	Andere
0	Biomasseheizkraftwerke	1	Erdwärmesonden						
0	Abwärmequellen	0	Andere						

## Einrichtungen in den Ortsteilen

Einrichtung	Straße	Hnr	Dauer	mobil
Gastronomie	Nördlinger Straße	14	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>
Grundschule	Nördlinger Straße	23	kurzfristig gesichert (1-3 Jahre)	<input type="checkbox"/>
Kinderbetreuung (Kindergarten/Kinderta	Brennereistraße	4	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>
Breitensporteinrichtung (Sportplatz/-halle	Schwalbenstraße	4	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>

## Innenentwicklungspotenziale im Ortsteil

## Kategorien im Flächennutzungsplan

GE	Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche	GI	Industriegebiet
MD	Dorfgebiet	MI	Gemischte Baufläche / Mischgebiet
UG	Urbanes Gebiet	W	Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)
WS	Kleinsiedlungsgebiet	MK	Kerngebiet
SO	Sonderbaufläche / Sondergebiet	GB	Fläche für den Gemeinbedarf
AB/IB	Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)		

## Vitalitäts-Check - Ortsteilbericht

Ortsteil Gemeinde: 

<b>Bevölkerung</b>	Wert								
Bevölkerung aktuell	119								
Bevölkerung vor 10 Jahren	131								
<b>Siedlungsstruktur</b>	Wert								
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	gering								
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>									
Homogenität der Siedlungsstruktur	hoch								
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	mittel								
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	gut								
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	mittel								
Bauzustand des gesamten Ortskerns	gut								
<b>Versorgung</b>	Wert								
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	3-6 Fahrtenpaare (= unregelmäßige Anbindung)								
Breitbandversorgung	(über) 100 Mbit/s								
Innovative Energieversorgung	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>Biomasseheizkraftwerke</td> <td>0</td> <td>Erdwärmesonden</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Abwärmequellen</td> <td>0</td> <td>Andere</td> </tr> </table>	0	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden	0	Abwärmequellen	0	Andere
0	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden						
0	Abwärmequellen	0	Andere						

**Einrichtungen in den Ortsteilen**

Einrichtung	Straße	Hnr	Dauer	mobil
Lebensmitteleinzelhandel	Günzersreuth	4	mittelfristig gesichert (4-8 Jahr)	<input type="checkbox"/>

**Innenentwicklungspotenziale im Ortsteil**

Kategorien im Flächenutzungsplan

GE Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche      GI Industriegebiet

Ortsteil **Günzersreuth**

Gemeinde: **Kammerstein**

MD	Dorfgebiet	MI	Gemischte Baufläche / Mischgebiet
UG	Urbanes Gebiet	W	Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)
WS	Kleinsiedlungsgebiet	MK	Kerngebiet
SO	Sonderbaufläche / Sondergebiet	GB	Fläche für den Gemeinbedarf
AB/IB	Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)		

## Vitalitäts-Check - Ortsteilbericht



Ortsteil Haag

Gemeinde: Kammerstein

Bevölkerung	Wert								
Bevölkerung aktuell	472								
Bevölkerung vor 10 Jahren	453								
Siedlungsstruktur	Wert								
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	mittel								
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>									
Homogenität der Siedlungsstruktur	mittel								
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	schlecht								
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	mittel								
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	mittel								
Bauzustand des gesamten Ortskerns	mittel								
Versorgung	Wert								
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	≥7 Fahrtenpaare werktags (= regelmäßige Anbindung)								
Breitbandversorgung	(über) 50 Mbit/s								
Innovative Energieversorgung	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>Biomasseheizkraftwerke</td> <td>1</td> <td>Erdwärmesonden</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Abwärmequellen</td> <td>0</td> <td>Andere</td> </tr> </table>	0	Biomasseheizkraftwerke	1	Erdwärmesonden	0	Abwärmequellen	0	Andere
0	Biomasseheizkraftwerke	1	Erdwärmesonden						
0	Abwärmequellen	0	Andere						

## Einrichtungen in den Ortsteilen

Einrichtung	Straße	Hnr	Dauer	mobil
Lebensmitteleinzelhandel	Schwabacher Straße	1	mittelfristig gesichert (4-8 Jahr)	<input type="checkbox"/>
Lebensmitteleinzelhandel	Mainbachstraße	8	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>

## Innenentwicklungspotenziale im Ortsteil

## Kategorien im Flächennutzungsplan

GE	Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche	GI	Industriegebiet
MD	Dorfgebiet	MI	Gemischte Baufläche / Mischgebiet
UG	Urbanes Gebiet	W	Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)
WS	Kleinsiedlungsgebiet	MK	Kerngebiet
SO	Sonderbaufläche / Sondergebiet	GB	Fläche für den Gemeinbedarf
AB/IB	Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)		

## Vitalitäts-Check - Ortsteilbericht

Ortsteil Gemeinde: 

Bevölkerung	Wert								
Bevölkerung aktuell	43								
Bevölkerung vor 10 Jahren	33								
Siedlungsstruktur	Wert								
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	gering								
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>									
Homogenität der Siedlungsstruktur	mittel								
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	mittel								
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	schlecht								
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	mittel								
Bauzustand des gesamten Ortskerns	gut								
Versorgung	Wert								
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	≥7 Fahrtenpaare werktags (= regelmäßige Anbindung), Bedarfsorientiert: Haltestelle Barthelmesaurach Siedlung in fußläufiger Entfernung								
Breitbandversorgung	(über) 50 Mbit/s								
Innovative Energieversorgung	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>Biomasseheizkraftwerke</td> <td>0</td> <td>Erdwärmesonden</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Abwärmequellen</td> <td>0</td> <td>Andere</td> </tr> </table>	0	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden	0	Abwärmequellen	0	Andere
0	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden						
0	Abwärmequellen	0	Andere						

**Keine Daten zu Einrichtungen verfügbar.**

**Keine Daten zu Innenentwicklungspotenzialen verfügbar.**

## Kategorien im Flächennutzungsplan

GE Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche

MD Dorfgebiet

UG Urbanes Gebiet

WS Kleinsiedlungsgebiet

GI Industriegebiet

MI Gemischte Baufläche / Mischgebiet

W Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)

MK Kerngebiet

Ortsteil

Gemeinde:

SO Sonderbaufläche / Sondergebiet

GB Fläche für den Gemeinbedarf

AB/IB Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)

## Vitalitäts-Check - Ortsteilbericht



Ortsteil Haubenhof

Gemeinde: Kammerstein

Bevölkerung	Wert
Bevölkerung aktuell	12
Bevölkerung vor 10 Jahren	14
Siedlungsstruktur	Wert
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	gering
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>	
Homogenität der Siedlungsstruktur	mittel
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	gut
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	mittel
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	mittel
Bauzustand des gesamten Ortskerns	schlecht
Versorgung	Wert
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	3-6 Fahrtenpaare (= unregelmäßige Anbindung), Bedarfsorientiert: Haltestelle Mildach fußläufig erreichbar
Breitbandversorgung	(über) 200 Mbit/s
Innovative Energieversorgung	0 Biomasseheizkraftwerke    0 Erdwärmesonden 0 Abwärmequellen            0 Andere

Keine Daten zu Einrichtungen verfügbar.

## Innenentwicklungspotenziale im Ortsteil

## Kategorien im Flächenutzungsplan

GE Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche

MD Dorfgebiet

UG Urbanes Gebiet

WS Kleinsiedlungsgebiet

GI Industriegebiet

MI Gemischte Baufläche / Mischgebiet

W Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)

MK Kerngebiet

Ortsteil

Gemeinde:

SO Sonderbaufläche / Sondergebiet

GB Fläche für den Gemeinbedarf

AB/IB Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)

## Vitalitäts-Check - Ortsteilbericht

Ortsteil Gemeinde: 

Bevölkerung	Wert								
Bevölkerung aktuell	631								
Bevölkerung vor 10 Jahren	494								
Siedlungsstruktur	Wert								
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	gering								
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>									
Homogenität der Siedlungsstruktur	mittel								
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	schlecht								
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	gut								
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	gut								
Bauzustand des gesamten Ortskerns	gut								
Versorgung	Wert								
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	≥7 Fahrtenpaare werktags (= regelmäßige Anbindung)								
Breitbandversorgung	(über) 30 Mbit/s								
Innovative Energieversorgung	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Biomasseheizkraftwerke</td> <td>1</td> <td>Erdwärmesonden</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Abwärmequellen</td> <td>0</td> <td>Andere</td> </tr> </table>	1	Biomasseheizkraftwerke	1	Erdwärmesonden	0	Abwärmequellen	0	Andere
1	Biomasseheizkraftwerke	1	Erdwärmesonden						
0	Abwärmequellen	0	Andere						

## Einrichtungen in den Ortsteilen

Einrichtung	Straße	Hnr	Dauer	mobil
Lebensmitteleinzelhandel	Am Markt	7	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>
Lebensmitteleinzelhandel	Am Markt	2	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>
Metzgerei	Am markt	7	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>
Bäckerei	Am Markt	7	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>
Kinderbetreuung (Kindergarten/Kinderta	Dorfstraße	29	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>
Gemeinschaftshaus	Dorfstraße	23	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>

Ortsteil Gemeinde: 

Jugendtreff	Dorfstraße	10	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>
Breitensporteinrichtung (Sportplatz/-halle	Hauptstraße	23	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>
Kirchliche Einrichtung mit Veranstaltung	Am Schulbuck	1	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>
Vereinshaus	Hauptstraße	23	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>

### Innenentwicklungspotenziale im Ortsteil

#### Kategorien im Flächenutzungsplan

GE	Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche	GI	Industriegebiet
MD	Dorfgebiet	MI	Gemischte Baufläche / Mischgebiet
UG	Urbanes Gebiet	W	Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)
WS	Kleinsiedlungsgebiet	MK	Kerngebiet
SO	Sonderbaufläche / Sondergebiet	GB	Fläche für den Gemeinbedarf
AB/IB	Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)		

## Vitalitäts-Check - Ortsteilbericht



Ortsteil Mildach

Gemeinde: Kammerstein

Bevölkerung	Wert								
Bevölkerung aktuell	51								
Bevölkerung vor 10 Jahren	52								
Siedlungsstruktur	Wert								
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	gering								
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>									
Homogenität der Siedlungsstruktur	mittel								
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	mittel								
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	mittel								
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	mittel								
Bauzustand des gesamten Ortskerns	mittel								
Versorgung	Wert								
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	3-6 Fahrtenpaare (= unregelmäßige Anbindung)								
Breitbandversorgung	(über) 200 Mbit/s								
Innovative Energieversorgung	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>Biomasseheizkraftwerke</td> <td>0</td> <td>Erdwärmesonden</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Abwärmequellen</td> <td>0</td> <td>Andere</td> </tr> </table>	0	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden	0	Abwärmequellen	0	Andere
0	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden						
0	Abwärmequellen	0	Andere						

## Einrichtungen in den Ortsteilen

Einrichtung	Straße	Hnr	Dauer	mobil
Gastronomie	Mildach	3	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>

Keine Daten zu Innenentwicklungspotenzialen verfügbar.

Kategorien im Flächenutzungsplan

GE Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche      GI Industriegebiet

Ortsteil Mildach

Gemeinde: **Kammerstein**

MD	Dorfgebiet	MI	Gemischte Baufläche / Mischgebiet
UG	Urbanes Gebiet	W	Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)
WS	Kleinsiedlungsgebiet	MK	Kerngebiet
SO	Sonderbaufläche / Sondergebiet	GB	Fläche für den Gemeinbedarf
AB/IB	Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)		

## Vitalitäts-Check - Ortsteilbericht

Ortsteil Gemeinde: 

<b>Bevölkerung</b>	Wert								
Bevölkerung aktuell	167								
Bevölkerung vor 10 Jahren	158								
<b>Siedlungsstruktur</b>	Wert								
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	gering								
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>									
Homogenität der Siedlungsstruktur	mittel								
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	schlecht								
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	gut								
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	mittel								
Bauzustand des gesamten Ortskerns	mittel								
<b>Versorgung</b>	Wert								
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	≥7 Fahrtenpaare werktags (= regelmäßige Anbindung), Bedarfsorientiert: Haltestelle Kammerstein fußläufig erreichbar								
Breitbandversorgung	(über) 100 Mbit/s								
Innovative Energieversorgung	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>Biomasseheizkraftwerke</td> <td>0</td> <td>Erdwärmesonden</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Abwärmequellen</td> <td>0</td> <td>Andere</td> </tr> </table>	0	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden	0	Abwärmequellen	0	Andere
0	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden						
0	Abwärmequellen	0	Andere						

**Einrichtungen in den Ortsteilen**

Einrichtung	Straße	Hnr	Dauer	mobil
Lebensmitteleinzelhandel	Ringstraße	4	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>

**Innenentwicklungspotenziale im Ortsteil**

Kategorien im Flächenutzungsplan

GE Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche      GI Industriegebiet

Ortsteil **Neppersreuth**

Gemeinde: **Kammerstein**

MD	Dorfgebiet	MI	Gemischte Baufläche / Mischgebiet
UG	Urbanes Gebiet	W	Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)
WS	Kleinsiedlungsgebiet	MK	Kerngebiet
SO	Sonderbaufläche / Sondergebiet	GB	Fläche für den Gemeinbedarf
AB/IB	Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)		

## Vitalitäts-Check - Ortsteilbericht

Ortsteil Gemeinde: 

<b>Bevölkerung</b>	Wert								
Bevölkerung aktuell	171								
Bevölkerung vor 10 Jahren	166								
<b>Siedlungsstruktur</b>	Wert								
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	gering								
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>									
Homogenität der Siedlungsstruktur	mittel								
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	schlecht								
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	schlecht								
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	mittel								
Bauzustand des gesamten Ortskerns	mittel								
<b>Versorgung</b>	Wert								
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	3-6 Fahrtenpaare (= unregelmäßige Anbindung)								
Breitbandversorgung	(über) 30 Mbit/s								
Innovative Energieversorgung	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>Biomasseheizkraftwerke</td> <td>0</td> <td>Erdwärmesonden</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Abwärmequellen</td> <td>0</td> <td>Andere</td> </tr> </table>	0	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden	0	Abwärmequellen	0	Andere
0	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden						
0	Abwärmequellen	0	Andere						

**Einrichtungen in den Ortsteilen**

Einrichtung	Straße	Hnr	Dauer	mobil
Lebensmitteleinzelhandel	Alexanderstraße	9	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>

**Innenentwicklungspotenziale im Ortsteil**

Kategorien im Flächenutzungsplan

GE Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche      GI Industriegebiet

Ortsteil **Oberreichenbach**

Gemeinde: **Kammerstein**

MD	Dorfgebiet	MI	Gemischte Baufläche / Mischgebiet
UG	Urbanes Gebiet	W	Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)
WS	Kleinsiedlungsgebiet	MK	Kerngebiet
SO	Sonderbaufläche / Sondergebiet	GB	Fläche für den Gemeinbedarf
AB/IB	Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)		

## Vitalitäts-Check - Ortsteilbericht



Ortsteil Poppenreuth

Gemeinde: Kammerstein

Bevölkerung	Wert								
Bevölkerung aktuell	62								
Bevölkerung vor 10 Jahren	53								
Siedlungsstruktur	Wert								
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	gering								
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>									
Homogenität der Siedlungsstruktur	mittel								
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	mittel								
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	mittel								
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	mittel								
Bauzustand des gesamten Ortskerns	mittel								
Versorgung	Wert								
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	3-6 Fahrtenpaare (= unregelmäßige Anbindung)								
Breitbandversorgung	(über) 16 Mbit/s								
Innovative Energieversorgung	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>Biomasseheizkraftwerke</td> <td>0</td> <td>Erdwärmesonden</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Abwärmequellen</td> <td>0</td> <td>Andere</td> </tr> </table>	0	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden	0	Abwärmequellen	0	Andere
0	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden						
0	Abwärmequellen	0	Andere						

## Einrichtungen in den Ortsteilen

Einrichtung	Straße	Hnr	Dauer	mobil
Kinderbetreuung (Kindergarten/Kinderta	Poppenreuth	1	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>
Gastronomie	Poppenreuth	5	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>

## Innenentwicklungspotenziale im Ortsteil

## Kategorien im Flächennutzungsplan

GE	Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche	GI	Industriegebiet
MD	Dorfgebiet	MI	Gemischte Baufläche / Mischgebiet
UG	Urbanes Gebiet	W	Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)
WS	Kleinsiedlungsgebiet	MK	Kerngebiet
SO	Sonderbaufläche / Sondergebiet	GB	Fläche für den Gemeinbedarf
AB/IB	Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)		



Ortsteil Putzenreuth

Gemeinde: Kammerstein

Bevölkerung	Wert	
Bevölkerung aktuell	58	
Bevölkerung vor 10 Jahren	73	
Siedlungsstruktur	Wert	
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	gering	
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>		
Homogenität der Siedlungsstruktur	gering	
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	mittel	
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	schlecht	
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	gut	
Bauzustand des gesamten Ortskerns	gut	
Versorgung	Wert	
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	3-6 Fahrtenpaare (= unregelmäßige Anbindung)	
Breitbandversorgung	(über) 400 Mbit/s	
Innovative Energieversorgung	0 Biomasseheizkraftwerke	0 Erdwärmesonden
	0 Abwärmequellen	0 Andere

Keine Daten zu Einrichtungen verfügbar.

Keine Daten zu Innenentwicklungspotenzialen verfügbar.

## Kategorien im Flächennutzungsplan

GE Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche

MD Dorfgebiet

UG Urbanes Gebiet

WS Kleinsiedlungsgebiet

GI Industriegebiet

MI Gemischte Baufläche / Mischgebiet

W Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)

MK Kerngebiet

Ortsteil Putzenreuth

Gemeinde: Kammerstein

SO Sonderbaufläche / Sondergebiet

GB Fläche für den Gemeinbedarf

AB/IB Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)

## Vitalitäts-Check - Ortsteilbericht

Ortsteil **Rudelsdorf**Gemeinde: **Kammerstein**

<b>Bevölkerung</b>	Wert
Bevölkerung aktuell	106
Bevölkerung vor 10 Jahren	113
<b>Siedlungsstruktur</b>	Wert
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	gering
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>	
Homogenität der Siedlungsstruktur	mittel
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	mittel
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	mittel
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	mittel
Bauzustand des gesamten Ortskerns	gut
<b>Versorgung</b>	Wert
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	1-2 Fahrtenpaare (= sporadische Anbindung), Bedarfsorientiert: 2 Fahrtenpaare, 2 einfache Rückfahrten, ein Rufbus Fahrtenpaar
Breitbandversorgung	(über) 50 Mbit/s
Innovative Energieversorgung	0 Biomasseheizkraftwerke    0 Erdwärmesonden 0 Abwärmequellen                    0 Andere

**Einrichtungen in den Ortsteilen**

Einrichtung	Straße	Hnr	Dauer	mobil
Gastronomie	Heilsbronner Straße	3	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>

**Innenentwicklungspotenziale im Ortsteil**

Kategorien im Flächenutzungsplan

GE    Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche    GI    Industriegebiet

Ortsteil Rudelsdorf

Gemeinde: **Kammerstein**

MD	Dorfgebiet	MI	Gemischte Baufläche / Mischgebiet
UG	Urbanes Gebiet	W	Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)
WS	Kleinsiedlungsgebiet	MK	Kerngebiet
SO	Sonderbaufläche / Sondergebiet	GB	Fläche für den Gemeinbedarf
AB/IB	Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)		

## Vitalitäts-Check - Ortsteilbericht



Ortsteil Schattenhof

Gemeinde: Kammerstein

Bevölkerung	Wert								
Bevölkerung aktuell	39								
Bevölkerung vor 10 Jahren	43								
Siedlungsstruktur	Wert								
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	gering								
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>									
Homogenität der Siedlungsstruktur	gering								
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	schlecht								
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	mittel								
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	mittel								
Bauzustand des gesamten Ortskerns	gut								
Versorgung	Wert								
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	≥7 Fahrtenpaare werktags (= regelmäßige Anbindung), Bedarfsorientiert: direkt im Ort 1 reguläres Fahrtenpaar, ein Rufbuspaar; Haltestelle Kammerstein Nord fußläufig erreichbar								
Breitbandversorgung	(über) 400 Mbit/s								
Innovative Energieversorgung	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Biomasseheizkraftwerke</td> <td>0</td> <td>Erdwärmesonden</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>Abwärmequellen</td> <td>0</td> <td>Andere</td> </tr> </table>	1	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden	0	Abwärmequellen	0	Andere
1	Biomasseheizkraftwerke	0	Erdwärmesonden						
0	Abwärmequellen	0	Andere						

## Einrichtungen in den Ortsteilen

Einrichtung	Straße	Hnr	Dauer	mobil
Lebensmitteleinzelhandel	Schattenhof	2	langfristig gesichert (> 8 Jahre)	<input type="checkbox"/>

## Innenentwicklungspotenziale im Ortsteil

Kategorien im Flächenutzungsplan

GE Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche    GI Industriegebiet

Ortsteil Schattenhof

Gemeinde: **Kammerstein**

MD	Dorfgebiet	MI	Gemischte Baufläche / Mischgebiet
UG	Urbanes Gebiet	W	Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)
WS	Kleinsiedlungsgebiet	MK	Kerngebiet
SO	Sonderbaufläche / Sondergebiet	GB	Fläche für den Gemeinbedarf
AB/IB	Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)		

## Vitalitäts-Check - Ortsteilbericht



Ortsteil Volkersgau

Gemeinde: Kammerstein

Bevölkerung	Wert
Bevölkerung aktuell	164
Bevölkerung vor 10 Jahren	149
Siedlungsstruktur	Wert
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	gering
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>	
Homogenität der Siedlungsstruktur	hoch
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	mittel
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	gut
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	mittel
Bauzustand des gesamten Ortskerns	schlecht
Versorgung	Wert
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	1-2 Fahrtenpaare (= sporadische Anbindung), Bedarfsorientiert: 1 Fahrtenpaar, 2 Hinfahrten, 1 Rufbuspaar, 2 Rufbus-Rückfahrten
Breitbandversorgung	(über) 30 Mbit/s
Innovative Energieversorgung	0 Biomasseheizkraftwerke      1 Erdwärmesonden 0 Abwärmequellen                      0 Andere

## Einrichtungen in den Ortsteilen

Einrichtung	Straße	Hnr	Dauer	mobil
Gastronomie	Lindenstraße	2	kurzfristig gesichert (1-3 Jahre)	<input type="checkbox"/>

## Innenentwicklungspotenziale im Ortsteil

Kategorien im Flächenutzungsplan

GE Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche      GI Industriegebiet

Ortsteil Volkersgau

Gemeinde: **Kammerstein**

MD	Dorfgebiet	MI	Gemischte Baufläche / Mischgebiet
UG	Urbanes Gebiet	W	Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)
WS	Kleinsiedlungsgebiet	MK	Kerngebiet
SO	Sonderbaufläche / Sondergebiet	GB	Fläche für den Gemeinbedarf
AB/IB	Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)		



Ortsteil Waikersreuth

Gemeinde: Kammerstein

Bevölkerung	Wert	
Bevölkerung aktuell	69	
Bevölkerung vor 10 Jahren	64	
Siedlungsstruktur	Wert	
Siedlungsstrukturtyp nach Dichte	gering	
<i>Einschätzung der städtebaulichen Empfindlichkeit des Ortskerns (weitere Informationen: siehe Leitfaden):</i>		
Homogenität der Siedlungsstruktur	mittel	
Freiraumsituation in Wechselbeziehung zur Siedlungsstruktur	schlecht	
Zustand/Ablesbarkeit der historischen Siedlungsform	mittel	
Regionaltypische und historische Bausubstanz Ortskern	mittel	
Bauzustand des gesamten Ortskerns	mittel	
Versorgung	Wert	
Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr	1-2 Fahrtenpaare (= sporadische Anbindung), Bedarfsorientiert: 1 Fahrtenpaar, 2 Rückfahrten, 1 Rufbuspaar, 2 Rufbus-Rückfahrten	
Breitbandversorgung	(über) 400 Mbit/s	
Innovative Energieversorgung	0 Biomasseheizkraftwerke	0 Erdwärmesonden
	0 Abwärmequellen	0 Andere

Keine Daten zu Einrichtungen verfügbar.

Innenentwicklungspotenziale im Ortsteil

## Kategorien im Flächenutzungsplan

GE Gewerbegebiet / Gewerbliche Baufläche

MD Dorfgebiet

UG Urbanes Gebiet

WS Kleinsiedlungsgebiet

GI Industriegebiet

MI Gemischte Baufläche / Mischgebiet

W Wohnbaufläche (inkl. allgemeinen, reinen und besonderen Wohngebieten)

MK Kerngebiet

Ortsteil **Waikersreuth**

Gemeinde: **Kammerstein**

SO Sonderbaufläche / Sondergebiet

GB Fläche für den Gemeinbedarf

AB/IB Außenbereich im Innenbereich (z.B. Landwirtschaft)